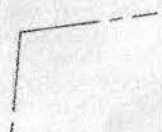


1. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches entlang  
einer vorhandenen Flur-  
stücksgrenze



neuzubildende Flur-  
stücksgrenze

2. Art der Nutzung

GEe

eingeschränktes Gewerbegebiet  
s. textl. Festsetzg.

3. Maß der baulichen Nutzung

0,8

zulässige Grundflächenzahl  
(GRZ)

4. Bauweise, Baugrenzen, Höhe  
baulicher Anlagen

o

offene Bauweise



Baugrenze

I

Zahl der Vollgeschosse

TH

Traufhöhe  
siehe textl. Festsetzg.

5. Verkehrsflächen

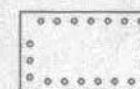


Straßenverkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Ein- bzw. Ausfahrten  
(§ 9 Abs. 1 Nr.4,11 BauGB)

6. Maßnahmen zur Entwicklung von Natur  
und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)